

Số: 1863/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 12 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 22/DSST ngày 18/8/2004 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2004 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 1307007/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 17 tháng 08 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Phụ lục hợp đồng giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần thứ: 04 số 09059204/TB-DHL ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, Phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích 15.368,7m<sup>2</sup> đất lâm nghiệp nằm trong tổng diện tích đất 4,0 ha đất lâm nghiệp; tại lô C6, khoảnh 33; thuộc thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 118 theo Quyết định cấp số 357.GĐGR ngày 12

tháng 12 năm 1997, cho ông Nguyễn Hữu Thắng; địa chỉ Xóm Giữa (nay Thôn Giữa), xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (diện tích đo đạc thực tế 31.637,8m<sup>2</sup>)

Tài sản gắn liền với đất:

- 25 khóm tre ( mỗi khóm có từ 04 - 06 cây)
- Một số cây phi mục đích, cây bụi mới mọc tự nhiên không có giá trị

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Vào các ngày 26 và 27/12/2023 (*trong giờ hành chính*).
- Địa điểm: Thửa đất tại thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc

Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 12/12/2023 đến ngày 06/01/2024
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 140.350.725 đồng (*Một trăm bốn mươi triệu, ba trăm năm mươi nghìn, bảy trăm hai mươi lăm đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).
- Tiền đặt trước: 28.000.000 đồng (*Hai mươi tám triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 12/12/2023 đến ngày 06/01/2024
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*);
- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);
- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

**- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

- + Thời gian: Từ ngày 04/01/2024 đến hết ngày 08/01/2024.
- + Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.
- + Số tài khoản: **43110002986666** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bắc Giang.
- + Nội dung nộp tiền: “*Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND/CCCD\_nộp TĐT ĐGTSTHA*”.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 09/01/2024;
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.
- Bước giá: 1.000.000đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.525.676

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Kiên Lao;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Thân Văn Tuấn*

**Thân Văn Tuấn**

